

# 'Bouwrecht inzichtelijk maken'

26-06-2010 00:00 Cobouw | Peter de Lange |



DEN HAAG - Bettina Hertstein is directeur van Het BouwRechtBedrijf, de onderneming die zij in 2008 oprichtte. Daarvoor werkte zij onder meer als juridisch adviseur bij Bouwend Nederland en als secretaris van het scheidsgerecht bij het Garantie Instituut Woningbouw (GIW). Juridische vraagstukken domineren haar agenda.

"Iedere week is hier anders. De ene week zit ik bijna doorlopend achter mijn computer en ben ik veel aan de telefoon, de andere week ben ik bijna volledig buiten de deur werkzaam. Mijn activiteiten zijn heel divers, precies zoals ik voor ogen had toen ik voor mezelf begon. De komende paar weken zijn weken van afronden van enkele grote projecten maar ook van het in gang zetten van nieuwe opdrachten voor na de bouwvak. Maandag ben ik een groot deel van de dag bezig met het schrijven van een advies voor een aannemer. Het betreft een UAV 1989-probleem met minderwerk. Er wordt gaande de bouw, nu er wat minder riant budgetten beschikbaar zijn, nog al eens geschrapt in de opdracht. Zodra een saldo minderwerk aan de orde is, zie je regelmatig dat er een verschil van mening ontstaat tussen de opdrachtgever en de aannemer over de omvang van de aannemersvergoeding. Ik kijk deze week ook de tentamens na van mijn studenten Bouwmanagement en Vastgoed van de Avans Hogeschool, de Academie voor Bouw en Infra, te Tilburg. Ze hebben op 22 juni tentamen gedaan voor mijn vak 'Overeenkomsten'. Mijn boek 'Aansprakelijkheid in de bouw' dat ik speciaal voor de niet-jurist heb geschreven, is voor dit vak hun studieboek. Op 6 juli doe ik de nabespreking van het tentamen en hoop ik veel goede cijfers te mogen uitdelen.

## **Buitensecretaris**

Woensdag heb ik een bespreking over een incompany training in het najaar voor calculatoren, werkvoorbereiders en uitvoerders van een groot aannemingsbedrijf. Verder moet ik die dag mijn planning maken voor de Raad van Arbitrage voor de Bouw, met het oog op mijn beschikbaarheid voor de komende weken als 'buitensecretaris'. In geval van drukte bij De Raad word ik als externe secretaris ingehuurd voor koop- /aannemingszaken. Overigens treed ik vanzelfsprekend niet op als secretaris in zaken waar partijen bij betrokken zijn die ik heb leren kennen door mijn andere werkzaamheden. Verderop in de week zie ik een brainstormafpraak staan met een oud-collega, die een andere specialisatie heeft dan ik, over een mogelijk gemeenschappelijk project. Ik kan daar nog niet veel meer over zeggen. Dat geldt ook voor het nieuwe boek, waarvoor ik al wel het idee heb geformuleerd en waarvoor ik deze week verder ga met het onderzoek en het schrijfwerk. De laatste dag van de week gebruik ik zoveel mogelijk voor het beantwoorden van mail, het lezen van jurisprudentie en het schrijven van columns."