



EEN GOED HUWELIJK

NET ALS IN EEN HUWELIJK IS IN DE BOUW EEN GOEDE SAMENWERKING VAN GROOT BELANG. DIE KAN PAS SLAGEN ALS DE PARTNERS EEN DUIDELIJKE TAAKVERDELING AFGESPROKEN HEBBEN. ZO ZIJN ER TRADITIONELE HUWELIJKEN MAAR ZIJN ER OOK MODERNERE SAMENLEVINGSCONTRACTEN ZOALS HET GEREgistREERD PARTNERSCHAP. DE TAAKVERDELING TUSSEN DE PARTNERS KAN 'KLASSIEK' ZIJN OF 'MODERN'. HOE DAN OOK, ALS DE TAKEN NIET GOED MET ELKAAR ZIJN OVEREENGEKOMEN EN ALS DAARDOOR NIET VOLDAAN WORDT AAN DE HOOGGESPANNEN VERWACHTINGEN DIE DE GELIEFDEN VAN HUN VERBINTENIS HEBBEN, LOOPT HET HUWELIJK OF PARTNERSCHAP UITEINDELIJK SPAAK. IN DE BOUW GAAT HET NIET ANDERS.

Vóór het sluiten van het bouwcontract moeten partijen zich bedenken wat voor resultaat ze willen bereiken. De samenwerking kan op traditionele leest geschoeid worden waarbij de opdrachtgever twee contracten sluit, één met zijn ontwerper en één met zijn uitvoerende partij. Dit is het model van de zogenaamde 'klassieke driehoek'. Tussen ontwerper en uitvoerende partij bestaat geen rechtsverhouding maar een feitelijke functionele verhouding. Zoals met alles in het leven heeft – om met Cruijff te spreken – 'ieder voordeel zijn nadeel'. Voordeel bij het traditionele contract is dat de opdrachtgever zijn wensen zeer gedetailleerd kan formuleren in het bestek en dat hij meer bemoeienis heeft met de uitvoering en dus ook met het eindresultaat. Maar áls het mis gaat, wie kan de opdrachtgever dan aanspreken? Hij heeft immers twee contractpartijen en vaak is niet duidelijk waar de fout ligt en wie daarvoor aansprakelijk te stellen is. Een alternatief voor het traditionele bouwcontract is het geïntegreerde contract: ontwerp en uitvoering liggen in één hand. De opdrachtnemer huurt de hem ontbre-

kende expertise in en gaat op basis van een summier geformuleerde vraagspecificatie van de opdrachtgever het werk realiseren. Veel van de invulling op detailniveau wordt overgelaten aan de opdrachtnemer. Nadeel van deze nadere invulling door de opdrachtnemer is dat de opdrachtgever minder invloed kan uitoefenen op het uiteindelijke resultaat. Het voordeel is dat de opdrachtgever meteen weet bij wie hij moet zijn als er onverhoopt toch iets mis mocht gaan. Een ander voordeel is dat de opdrachtnemer de vrijheid heeft om innovatieve ideeën en technieken te gebruiken waardoor tijd en geld kan worden bespaard.

Traditioneel of geïntegreerd? Er is voor elk wat wils. Belangrijk is dat u een contractvorm zoekt die bij u en het te realiseren werk past. Bouwt u met aluminium en stalen gevelelementen? De Algemene Voorwaarden van de VMRG 2003 passen in beide contractvormen.

MR. BETTINA HERTSTEIN,
JURIDISCH SECRETARIS GIW